

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»*

*Код эмитента: 15346-А*

**за 1 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: 142191 Российская Федерация, Москва, г.о. Троицк, микрорайон «В» 50 оф. 17

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 15 мая 2017 г.	_____ Гарбузов А.Н. подпись
Главный бухгалтер Дата: 15 мая 2017 г.	_____ Дейнеко Е.С. подпись

Контактное лицо: <b>Мелконян Рубен Арменович</b> , Телефон: (495) 220-14-20 Факс: (495) 220-14-20 Адрес электронной почты: <a href="mailto:melkonian.ruben@k5ig.ru">melkonian.ruben@k5ig.ru</a> Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7751508048">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7751508048</a>	
---	--

# Оглавление

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	30
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	31
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	31
2.4.1. Отраслевые риски .....	32
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	33
2.4.3. Финансовые риски .....	36
2.4.4. Правовые риски.....	37
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	40
2.4.6. Стратегический риск.....	40
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	40
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	42
3.1. История создания и развитие эмитента.....	42
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	42
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	43
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	43
3.1.4. Контактная информация.....	43
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	43
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	44
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	44
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	44
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	44
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	47
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	47
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	48
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	48
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	48
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	49

3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	49
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	49
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	49
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	54
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	55
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	55
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	56
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	57
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	58
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	59
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	59
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	61
4.8. Конкуренты эмитента .....	61
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	62
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	62
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	65
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	65
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	68
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	69
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	69
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	69
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	72
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	73
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	73
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	74
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	74
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	74
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	74
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	75
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	75
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	75
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	75
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	75

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	76
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	76
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	85
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	88
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	88
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	88
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	88
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	88
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	89
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	89
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	89
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	89
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	89
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	91
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	93
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	94
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	94
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	95
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	95
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	95
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	96
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	96
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	96
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	96
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	96
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	97
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	97
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	97
8.8. Иные сведения .....	98
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	98

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «ДЕРЖАВА» ПАО*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 2, строение 9*

ИНН: *7729003482*

БИК: *044583675*

Номер счета: *4070281080000002448*

Корр. счет: *3010181050000000675*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Промсвязьбанк»*

Место нахождения: *109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22*

ИНН: *7744000912*

БИК: *044552555*

Номер счета: *40702810200000010709*

Корр. счет: *30101810400000000555*

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

1) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «АК Консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «АК Консалтинг»*

Место нахождения: *129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 13*

ИНН: *7707226608*

ОГРН: *1037700235814*

Телефон: *+7 (495) 229-4429*

Факс: *+7 (495) 229-4429*

Адрес электронной почты: *info@ac-cons.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения

**105120 Российская Федерация, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	
2015	

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

**Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **Данные факторы отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Заемные средства не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **Таких лиц нет.**

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **Не применимо в связи с отсутствием факторов.**

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **Проведение открытого конкурса для выбора аудитора Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.**

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора для проведения независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной по российским стандартам бухгалтерской отчетности (РСБУ), не предусмотрена.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совет директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **Работ по специальным аудиторским заданиям не проводилось.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): **Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: **Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора.**

**Размер вознаграждения, выплаченного за 2015 г. составил 90 000,00 рублей.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

**Аудитор не проводил проверку квартальной отчетности Эмитента.**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЛ Консалтинг Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЛ Консалтинг Аудит»**

Место нахождения: **121099, г. Москва, Смоленская пл., д. 3**

ИНН: **7704763178**

ОГРН: **1107746700710**

Телефон: **+7 (495) 604-8287**

Факс: **+7 (495) 604-8287**

Адрес электронной почты: **mail@alconsult.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов»**

Место нахождения

**115172 Российская Федерация, Москва, 2-й Гончарный переулок 3 стр. 1**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2013
	2014
	2015

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка



промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2015
	30.06.2016

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **Данные факторы отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Заемные средства не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **Таких лиц нет.**

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют.**

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **Не применимо в связи с отсутствием факторов.**

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **Проведение открытого конкурса для выбора аудитора Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.**

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора для проведения независимой проверки консолидированной финансовой отчетности, составленной по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), не предусмотрена.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Решение о выдвижении кандидатуры аудитора принимает Совет директоров Общества. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **Работ по специальным аудиторским заданиям не проводилось.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): **Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии

отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора.*

*Размер вознаграждения, выплаченного за 2015 г. составил 50 000 рублей.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

*Аудитор не проводил проверку квартальной отчетности Эмитента.*

*услуги нет.*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Эмитентом не привлекался оценщик с целью определения:*

- рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;*
- рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;*
- рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением,*
- рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Гарбузов Алексей Николаевич*

Год рождения: *1978*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "БИОЭНЕРГО"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Дейнеко Екатерина Сергеевна*

Год рождения: *1986*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "БИОЭНЕРГО"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Производительность труда	105,00	164,67
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-63,59	1 135,55
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,02	1,00
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-13,14	-20,64
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2015	2016
Производительность труда	630,4	413,17
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-67,94	-536,45
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,02	1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-5,61	-39,93
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) за анализируемый период, т.е. показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов. В 2016 году анализируемый показатель снизился, что обусловлено снижением выручки. Тенденция к снижению данного показателя продолжилась и в 1 квартале 2017 г. При этом данный показатель имеет высокое значение.*

*Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» по итогам 2016 года имеет отрицательное значение, что обусловлено отрицательным значением собственного капитала. Существенных изменений в 1 квартале 2017 г. не было. При этом размер непокрытого убытка имеет тенденцию к снижению.*

*Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» за период 2015-2016 гг. находится на низком уровне. Величина данного показателя обусловлена отрицательным значением показателя капитал и резервы. В первом квартале 2017 года анализируемый показатель остался без существенных изменений.*

*Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности Эмитента по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Показатель степени покрытия долгов текущими доходами в течение периода 2015-2016 годов имеет тенденцию к снижению и достиг отрицательного значения. Это обусловлено получением убытка от продаж на протяжении 2014 -2016 гг. Указанная ситуация сохранилась и в 2017 г.*

*Показатель «Уровень просроченной задолженности» за период 2015-2016 годов и 1 квартала 2017 г. имеет значение 0, т.е. Эмитент не имеет просроченной задолженности.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	877 172
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	302 082
облигационные займы	575 000
Краткосрочные заемные средства	183 239
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	183 239
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 297
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	2 296
из нее просроченная	0

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Столичный страховой брокер"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Столичный страховой брокер"*

Место нахождения: *119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д*  
ИНН: *7725538656*  
ОГРН: *1057746831768*

Сумма задолженности: *379 023 049,13 руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***Задолженность не просрочена***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

- 2) Полное фирменное наименование: ***Закрытый паевой инвестиционный фонд Недвижимости "Недвижимость Плюс"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗПИФ «Недвижимость Плюс»***

Место нахождения: ***127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 9***

ИНН: ***7707525541***

ОГРН: ***---***

Сумма задолженности: ***575 000 000 руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***Задолженность не просрочена***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

На 31.03.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	832 846
в том числе:	
кредиты	575 000
займы, за исключением облигационных	257 846
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	248 799
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	248 799
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	18 700
из нее просроченная	0

в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	0
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	06
из нее просроченная	0
прочая	18 700
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

- 1) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Столичный страховой брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Столичный страховой брокер"**

Место нахождения: **119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д**

ИНН: **7725538656**

ОГРН: **1057746831768**

Сумма задолженности: **386 955 274,48 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**Задолженность не просрочена**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

- 2) Полное фирменное наименование: **Закрытый паевой инвестиционный фонд Недвижимости "Недвижимость Плюс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗПИФ «Недвижимость Плюс»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 9**

ИНН: **7707525541**

ОГРН: **---**

Сумма задолженности: **575 000 000 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**Задолженность не просрочена**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Заем, Договор займа № 28-12/СБК-БИО-15 от 28.12.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская биоэнергетическая компания", 214031, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7065000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (лет)	6
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,1
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.11.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Заем, Договор займа № 14-03/ССБ-16 от 14.03.2016 с дополнительным соглашением о продлении</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	8 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	0,67
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.10.2016, срок погашения продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

усмотрению	
------------	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Заем, Договор займа № 05-03/15-ССБ-БИО-3 от 05.03.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.03.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Заем, Договор займа № 29-10/14-ССБ-БИО-3 с дополнительным соглашением о продлении</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	15 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.10.2016, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют



усмотрению	
------------	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Заем, Договор займа № 10-06/ССБ-БИО-15 от 10.06.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 100 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 100 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Заем, Договор займа № 21-07/ССБ-БИО-15 от 21.07.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	600 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	600 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.07.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

усмотрению	
------------	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>7. Заем, Договор займа № 25-02/15-ССБ-БИО-15 от 25.02.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	28.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Заем, Договор займа № 25-05/15-ССБ-БИО-15 от 25.05.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	25.05.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве,	Отсутствуют

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>9. Заем, Договор займа № 26-02/15-ССБ-БИО от 26.02.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	25 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	25 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	03.04.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>10. Заем, Договор займа № 28-04/15-ССБ-БИО-15 от 28.04.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	500 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.04.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
--	-------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>11. Заем, Договор займа № 17-05/ССБ-16 от 17.05.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	30 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	30 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.05.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>12. Заем, Договор займа № 30-08/3-16 от 30.08.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	53 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	53 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.08.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
--	-------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>13. Заем, Договор займа № 08-12/14-ССБ-БИО от 08.12.2014</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>14. Заем, Договор займа № 30-09/14-ССБ-БИО от 30.09.2014 с дополнительным соглашением о продлении</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	3,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 30.09.2016, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения	Срок погашения не наступил

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>15. Заем, Договор займа № 13-10/БИО-3-16 от 13.10.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	20 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	20 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>16. Заем , Договор займа № 20-09/16-БИО-3 от 20.09.2016 с дополнительным соглашением</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	13 500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	13 500 000
Срок кредита (займа), (лет)	1,33
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10.5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.12.2016, срок продлен дополнительным соглашением – 31.12.2017

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>17. Заем, Договор займа №28-12/ТЛ-БИО-15 от 28.12.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям", 600017, г. Владимир, ул. Батурина, д. 35Б, оф. 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7 748 500
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (лет)	6
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,1
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.02.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>18. Заем, Договор займа № 24-12/15-Т-БИО</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОТЕКА", 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, офис 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	15 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	13 640 000
Срок кредита (займа), (лет)	6
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>19. Заем, Договор займа № 05/06/2014-ТТ-БИО от 05.06.2014 с дополнительным соглашением</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОТЕКА", 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, офис 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	3,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.12.2015, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>20. Заем, Договор займа № 11-08/14-БИО-з от 11.08.2014 с дополнительным соглашением</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОТЕКА", 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, офис 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	7 952 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7 952 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	1,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,55
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.12.2015, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017



Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>21. Заем, Договор займа № 18-12/14-Т-БИО от 18.12.2014</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОТЕКА", 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, офис 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	28 900 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	28 900 000
Срок кредита (займа), (лет)	7
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>22. Заем, Договор займа № ЭН/14/10/15 от 20.10.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Управляющая Компания "Инфраструктурные инвестиции" - Закрытый паевой инвестиционный фонд прямых инвестиций «Энергия Плюс» 127006, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 500 000
Срок кредита (займа), (лет)	5,1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>23. Заем, Договор займа № 12/03/2014-ЭГ-БИО от 12.03.2014</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ЭНБИМА Групп", 601551, Владимирская обл. г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, д. 22Б
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 993 317,40
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 993 317,40
Срок кредита (займа), (лет)	7,7
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,1
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>24. Заем, Договор займа № 14/05/2014-ЭГ-БИО от 14.05.2014</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "ЭНБИМА Групп", 601551, Владимирская обл. г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Строительная, д. 22Б
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 160 747,93
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10 160 747,93
Срок кредита (займа), (лет)	7,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,1
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>25. Заем, Договор займа № 04-08/ССБ-БИО-15 от 04.08.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000
Срок кредита (займа), (лет)	2,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.10.2015, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>26. Заем, Договор займа № 11-08/ССБ-БИО-15 от 11.08.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000
Срок кредита (займа), (лет)	2,3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.10.2015, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>27. Заем, Договор займа № ДЗ/СБ/08/09/15 от 08.09.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	0,4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Первоначальный срок - 31.12.2015, срок продлен дополнительным соглашением до 31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>28. Заем, Договор займа № 17-08/3-16 от 17.08.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	700 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	700 000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.08.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>29. Заем, Договор займа № 14/11-16-3 от 14.11.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Столичный Страховой Брокер", 119049, г. Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	29 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	29 000 000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.11.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>30. Заем, Договор займа № 04-08/16-3 от 04.08.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Управляющая Компания "Инфраструктурные инвестиции" - Закрытый паевой инвестиционный фонд прямых инвестиций «Энергия Плюс» 127006, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	17 000 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (лет)	0,7
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных	Нет

просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.05.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>31. Заем, Договор займа № 07-12/16-Ф-3 от 08.12.2016</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Управляющая Компания "Инфраструктурные инвестиции" - Закрытый паевой инвестиционный фонд прямых инвестиций «Форсайт плюс» 127006, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	25 500 000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	15.12.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение	0

соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: **Отсутствуют**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.03.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: **Отсутствуют**

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

*В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности потенциальных последствий наступления рисков.*

*Система управления рисками базируется на следующих принципах:*

- Системный подход. Управление всеми типами рисков осуществляется по всем ключевым областям деятельности, на всех уровнях управления Обществом.*
- Ответственность за управление рисками. Каждый сотрудник Общества одной из своих задач видит управление рисками в рамках своей компетенции, знаний и имеющейся информации.*
- Кросс-функциональное взаимодействие. Процесс управления межфункциональными (межпроцессными) рисками (рисками, влияющими на цели нескольких функций (бизнес-процессов)) основывается на коллегиальных решениях, принимаемых совместно, на основании имеющейся у различных подразделений (участников и руководителей бизнес-процессов) информации.*
- Единый информационный канал. Информационное обеспечение системы управления рисками дает возможность своевременно и в полном объеме информировать о рисках лиц, принимающих решения.*
- Разделение уровней принятия решений. Решения о минимизации рисков принимаются на различных уровнях управления в зависимости от значимости рисков. Границы определения уровня принятия решений устанавливаются на основе риск-аппетита Общества.*
- Привязка к целям. Управление рисками осуществляется исходя из поставленных целей на уровне Стратегии Общества, а также целей конкретных процессов и функций.*
- Движение рисков снизу вверх и сверху вниз. Движение информации о рисках для принятия решений осуществляется от более низких уровней управления к более высоким. Решения по минимизации рисков, а также контроль управления рисками распространяется от более высоких уровней управления к более низким.*
- Экономическая эффективность управления рисками. Система управления рисками обеспечивает экономическую эффективность мероприятий по управлению рисками. Снижение рисков осуществляется исходя из экономической целесообразности.*
- Контроль эффективности управления рисками. Эффективность управления рисками осуществляется путем мониторинга ключевых индикаторов рисков (КИР), разрабатываемых для каждой приоритетной области управления рисками.*

*Основные методы управления риском:*

- Отказ (уклонение) от риска - отказ от деятельности, сопровождающейся неприемлемым (выше заданной величины) уровнем риска.*
- Передача (перераспределение) риска - передача риска контрагенту (страхование, хеджирование, аутсорсинг и др.).*
- Сокращение (минимизация) риска - меры по снижению вероятности наступления рисков и/или снижению возможного ущерба.*
- Принятие риска - Общество принимает на себя устранение возможных последствий наступления рисков и готова к покрытию убытков за свой счет.*

*В случае возникновения рисков Эмитент предпримет все возможные меры и усилия по ограничению их негативного влияния. Проводимые мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Основной сферой деятельности ОАО «БИОЭНЕРГО» является деятельность в сфере энергетики, а именно в сфере производства тепловой энергии.*

*Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.*

На внутреннем рынке:

*В данной сфере возникают следующие риски:*



- *риски, связанные с температурным фактором. В случае превышения фактической температуры наружного воздуха над плановой доходы общества от реализации тепловой энергии сокращаются. В то же время снижение расходов на энергоресурсы не компенсирует сокращение выручки, так как постоянные расходы (амортизационные отчисления, расходы на ремонт, на оплату труда) не зависят от объема отпускаемой тепловой энергии. В результате у общества могут возникнуть дополнительные убытки.*

- *производство, передача и сбыт тепловой энергии регулируется государством на федеральном и региональном уровнях. Наиболее существенными рисками, связанными с государственным регулированием тарифов на тепловую энергию, являются риски не включения в тарифную выручку общества необходимых затрат, а также роста цен на материально-технические ресурсы и тепловую энергию. Для минимизации указанных рисков ОАО «БиоЭнерго» уделяет существенное внимание процессу тарифообразования.*

- *риски убытков, связанные с непредвиденным изменением цен на электроэнергию, также оказывают значительное влияние на деятельность ОАО «БиоЭнерго». Возможны ситуации, при которых цена на электроэнергию, предусмотренная бюджетом общества, будет превышена и потребуются дополнительные средства для оплаты покупных ресурсов.*

На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

*Эмитент использует кластерный подход, который позволяет:*

- *повысить надежность систем теплоснабжения*
- *повысить эффективность вложений*
- *минимизировать риски инвесторов за счет производственной диверсификации*
- *контролировать всю производственную цепочку, что гарантирует ее бесперебойную работу и экономическую эффективность.*

*Предприятия внутри кластеров осуществляют полный цикл работ от разработки месторождений и добычи торфа до поставок тепловой энергии конечным потребителям. Это позволяет минимизировать риски, связанные с изменением цен на сырье.*

На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски, связанные с внешним рынком.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке

*Тарифы на тепловую энергию являются регулируемыми тарифами, что создает риск не включения в стоимость услуг по предоставлению тепловой энергии всех затрат. При этом данные тарифы могут изменяться не чаще одного раза в год. Риск существенного изменения цен на тепловую энергию минимален.*

На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

*ОАО «БИОЭНЕРГО» зарегистрировано и осуществляет свою деятельность в Москве. Создана система мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, направленная на стимулирование инвестиционных процессов, оказание финансовой и административной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Москвы.*

*При этом деятельность Эмитента связана с развитием биоэнергетики на основе местных видов топлива в населенных пунктах, где не планируется газификация, в том числе в Ярославской, Владимирской, Смоленской и иных областях в центральной части России.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, отсутствуют.*

*Политическая и экономическая ситуация, военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и обществ, находящихся под его управлением, а также негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране, могут возникнуть вследствие:*

- изменения законодательства, налоговой политики, условий государственного регулирования;*
- возникновения кризиса на мировых финансовых рынках;*
- изменения ситуации на международной политической арене, а также, как следствие, изменение условий различных международных соглашений, в которых участвует Российская Федерация;*
- нарастания социального напряжения в стране;*
- непредвиденных результатов выборов в органы исполнительной и законодательной власти;*
- возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок;*
- повышения опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и т.п.*

*Следствием реализации вышеперечисленных сценариев может быть возникновение трудовых конфликтов, рост неплатежей за услуги ЖКХ, рост цен на материально-технические ресурсы, ухудшение финансового положения эмитента. Вероятность реализации вышеперечисленных сценариев в ближайшее время оценивается как крайне низкая. Политическая ситуация в стране и регионе оценивается как*

Страновые риски  
Российская Федерация

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может оцениваться на основе рейтингов, составляемых независимыми рейтинговыми агентствами. Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, возникновение кризисной ситуации на российском рынке может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.*

*Российская экономика характеризуется рядом особенностей:*

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;*
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;*
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, недостаточное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.*

*Указанные факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:*

- существенное падение цен на нефть, уголь и другие ресурсы;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- дальнейшее падение ВВП, замедление деловой активности;
- рост инфляции.

*В последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические, политические и военные конфликты с рядом стран постсоветского пространства членами СНГ. Следствием данных конфликтов стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний могут быть изменены под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации, а также оценок, связанных с ней экономических и финансовых рисков. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка, что отрицательным образом скажется на возможности привлечения капитала на международных рынках российскими компаниями.*

*Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Эмитента. Возникновение новых или увеличение напряжения в уже существующих конфликтах, может привести к снижению ликвидности, повышенной волатильности и снижению стоимости ценных бумаг Эмитента, а также к затруднениям в привлечении заемного и акционерного капитала.*

*В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2.*

*Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «негативный».*

*Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+(ниже инвестиционного) с «негативным» прогнозом.*

*Снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, сокращения возможностей и ухудшение условий заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.*

*Политическую ситуацию внутри страны в целом характеризуют бюрократизм и высокая степень коррупции, несовершенство судебно-правовой системы, недостаточная развитость политических и правовых институтов. Эти факторы обуславливают не только риск роста социальной напряженности, но и замедление деловой активности, усугубляя тем самым экономические риски.*

Региональные риски:

Москва и регионы Центральной России

*Эмитент расположен на территории г. Москва, которая имеет чрезвычайно выгодное географическое положение. Характерной чертой политической ситуации в г. Москва является стабильность. Тесное взаимодействие всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат.*

*Регионы Центральной России, в которых реализуются проекты по развитию биоэнергетики, также имеют стабильную политическую ситуацию. При этом имеются определенные сложности в взаимодействии с бюрократическим аппаратом на местах.*

*Вопрос транспортной доступности не имеет большого значения, т.к. в рамках кластерного подхода и особенностей биоэнергетики не требуется длинных перевозок для доставки сырья на объекты энергетики (биокотельных).*

*Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.*

*Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.*

*Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательные изменения ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и*

*экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются.*

*Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.*

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

*В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

*В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне сферы контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков и планировать свою деятельность с целью минимизации их негативного воздействия.*

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются Эмитентом как незначительные.*

*Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами с высокими политическими и экономическими рисками.*

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

*Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем, дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

*Эмитент может быть в той или иной степени подвержен рискам изменения процентных ставок или курса обмена иностранных валют в связи с его деятельностью. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей деятельности, что приведет к снижению прибыли Эмитента. В настоящее время курс обмена рубля к указанным валютам стабилизировался.*

*При этом риски ОАО «БИОЭНЕРГО», связанные с возможным изменением процентной ставки по кредиту (займу), оцениваются как минимальные, так как процентная ставка, в основном, в кредитных договорах (договорах займа) является фиксированной и не подлежит изменению кредитором в одностороннем порядке. Риски связанные с колебанием валютного курса минимальны, т.к. Эмитент не привлекает иностранную валюту и не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в т.ч. по экспорту и (или) импорту.*

*Произошедшие изменения пока не оказали существенного негативного влияния на деятельность Эмитента, и Эмитент не считает, что такие изменения окажут в дальнейшем существенное негативное влияние на его деятельность.*

*Эмитент рассматривает риск роста процентных ставок и падения курса рубля до значений, при которых они будут оказывать критическое или существенное негативное влияние на его*

*деятельность, как умеренный.*

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

*Валютные риски ОАО «БИОЭНЕРГО» могут быть определены как минимальные, в связи с тем, что эмитент реализует свою продукцию и осуществляет закупку необходимых ресурсов на внутреннем рынке в валюте Российской Федерации, то есть его деятельность напрямую не зависит от колебаний курса иностранных валют.*

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность ОАО «БИОЭНЕРГО» планируется проведение анализа рисков и принятие соответствующих решений в каждом конкретном случае.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

*Риски ОАО «БИОЭНЕРГО», связанные с изменением инфляции, являются незначительными, так как тарифы на основную продукцию (тепловая энергия), а также на поставляемые ресурсы (тепловая энергия) фиксированы и изменяются, как правило, не чаще одного-двух раз в год.*

*Уровень инфляции в настоящее время представляется относительно умеренным и прогнозируемым, следовательно, Общество способно учитывать ситуацию при планировании своей финансовой деятельности, в частности, синхронизировать финансовые поступления от основной деятельности в соответствии со сроками исполнения обязательств по основным кредитным договорам.*

*Для минимизации данных рисков ОАО «БИОЭНЕРГО» проводит систематический мониторинг, контроль и анализ макроэкономических показателей, прогнозных темпов инфляции, которые учитываются при расчете тарифов на тепловую энергию и электроэнергию и формировании бюджета Общества, а также устанавливает в договорах с контрагентами фиксированные цены.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

*Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:*

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости; (вероятность возникновения – средняя)*
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств; (вероятность возникновения – средняя)*
- прибыль от основной деятельности – сокращение (вероятность возникновения – средняя).*

*При этом существующая в настоящее время инфляция и её колебания не могут оказать влияние на изменение показателей финансовой отчетности эмитента. По оценке эмитента, финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут в существенной степени отразиться на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.*

*В целях минимизации указанного риска Эмитент осуществляет анализ финансовой устойчивости и надежности заказчиков, контроль контрагентов по договорам, проверку правильности составления договоров и т.д.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования;

На внутреннем рынке

*Изменения валютного законодательства Российской Федерации не затрагивают деятельность эмитента, поскольку эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, и, следовательно, не влекут за собой возникновение по ним правовых рисков.*

#### На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

- налогового законодательства;

#### На внутреннем рынке

*Поскольку к деятельности Эмитента не применяются какие-либо особые режимы налогообложения, а также в связи с тем, что Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Эмитента должны рассматриваться как минимальные.*

*Однако российское налоговое законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством.*

*Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, действующие нормативно-правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки, что позволяет органам государственной власти (Министерству финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службе России и ее территориальным подразделениям) по-разному трактовать одну и ту же норму налогового законодательства. В результате налогоплательщики не редко вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами.*

*Российская Федерация де-юре не является страной прецедентного права, поэтому судебные решения, принимаемые различными судами, также могут быть непоследовательными и противоречивыми.*

*В соответствии с Конституцией Российской Федерации законы, вводящие новые налоги или ухудшающие положение налогоплательщика, не имеют обратной силы. Тем не менее, существует практика ретроспективного применения таких законов. Законы, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу.*

*Несмотря на меры, принимаемые в последние годы Правительством Российской Федерации в отношении снижения общего налогового бремени, нельзя исключать вероятность введения в будущем дополнительных налогов и налоговых санкции, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента в целом.*

*Практика рассмотрения дел в Конституционном Суде Российской Федерации показывает, что положения основного закона влияют на налоговые права хозяйствующих субъектов и защищают налогоплательщиков от необоснованного и внезапного утяжеления налогового бремени.*

*В то же время на практике известна и широко применяется концепция «необоснованной налоговой выгоды», сформулированная Пленумом Высшего Арбитражного Суда в Постановлении № 53 от 12 октября 2006 года, на основании которого суд может отказать в предоставлении налогоплательщику налоговой выгоды, если будет доказана ее необоснованность, в частности, в отношении операций, единственной целью которых является получение налоговых выгод, не имеющих экономического обоснования. Упомянутое Постановление также указывает, что при оценке налоговых последствий первоочередное значение должна иметь не правовая форма, а экономическая суть операций. В соответствии с вышеуказанным Постановлением налоговая выгода не может быть расценена как самостоятельная бизнес-цель. С другой стороны, как указывается в Постановлении, факт, что экономический результат был получен с меньшими налоговыми затратами, не является однозначным основанием для утверждения, что полученная налоговая выгода не обоснована. Кроме того, налоговым законодательством Российской Федерации прямо не установлены признаки отличия законной налоговой оптимизации от незаконного уклонения от уплаты налогов. Поэтому, несмотря на то, что целью Постановления является борьба со злоупотреблениями в сфере налогообложения, нельзя гарантировать, что налоговые органы не будут стремиться применить понятие необоснованной налоговой выгоды в более широком смысле, чем это сформулировано Высшим Арбитражным Судом.*

*По общему правилу российские государственные органы, уполномоченные российским законодательством начислять и взыскивать налоги, пени и штрафы, могут проводить проверку налоговых обязательств налогоплательщиков (включая анализ соответствующих налоговых деклараций и документации) за три календарных года, непосредственно предшествующих году принятия соответствующей налоговой инспекцией решения о проведении выездной налоговой проверки. Тем не менее, в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации указанный трехлетний срок в отдельных случаях может быть увеличен. Проведение проверки за*

*определенный налоговый период не лишает налоговые органы возможности провести повторную проверку за этот же налоговый период и предъявить налогоплательщику дополнительные требования в отношении данного периода в будущем. Повторная налоговая проверка может быть проведена вышестоящими налоговыми органами, которые могут пересмотреть результаты проверок, проведенных ранее. Повторная выездная налоговая проверка может быть проведена при подаче уточненной налоговой декларации, в которой указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного. В рамках этой повторной выездной налоговой проверки проверяется период, за который представлена уточненная налоговая декларация, в том числе превышающий три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации предусматривает возможность увеличения срока давности, установленного в отношении привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения, если налогоплательщик активно противодействовал проведению выездной налоговой проверки, что стало непреодолимым препятствием для ее проведения. В связи с тем, что термины «активное противодействие» и «непреодолимое препятствие» специально не определены в российском налоговом законодательстве и законодательстве других отраслей, налоговые органы могут пытаться интерпретировать их расширительно, связывая любые трудности, возникающие в процессе проведения налоговых проверок, с противодействием налогоплательщика, и, таким образом, использовать данные положения в качестве основания для начисления дополнительных сумм налогов и применения штрафных санкций после истечения трехлетнего срока давности.*

*Нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки на налогоплательщиков в связи с изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением налоговых ставок, введением новых налогов и иными аналогичными действиями. В частности, введение новых налогов или изменение действующих правил налогообложения может оказать существенное влияние на общий размер налоговых обязательств Эмитента.*

*Также отдельную существенную роль играют действия Правительства Российской Федерации, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых и офшорных юрисдикций (т.н. «деофшоризация экономики»). Так, в ноябре 2014 г. был принят законопроект, определяющий правила в отношении контролируемых иностранных компаний (CFC rules) и критерии налогового резидентства юридических лиц. Активизирован процесс повышения эффективности обмена информацией с низконалоговыми юрисдикциями (глобальная налоговая прозрачность).*

*Вышеупомянутые условия предполагают более существенный уровень налоговых рисков в Российской Федерации по сравнению с налоговыми рисками, возникающими в странах с более развитой системой налогообложения, а также законодательной и судебной системами. Факт существования данных налоговых рисков может привести к дополнительным затратам для Эмитента, усложняет возможность осуществления Эмитентом налогового планирования и принятия связанных с этим деловых решений.*

*По мнению руководства Эмитента, соответствующие положения законодательства применительно к операциям и деятельности Эмитента в целом интерпретируются им корректно, вероятность сохранения положения, в котором находится Эмитент с точки зрения соблюдения налогового законодательства, является высокой.*

На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

- правил таможенного контроля и пошлин;

На внутреннем рынке

*Деятельность Эмитента связана исключительно с внутренним рынком. Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением правил валютного и таможенного контроля и пошлин, так как не предполагает осуществлять внешнеэкономическую деятельность.*

На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

#### На внутреннем рынке

*Основная деятельность Эмитент больше не подлежит лицензированию, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.*

#### На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

#### На внутреннем рынке

*Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента являются незначительными.*

*Эмитент считает, что риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, являются незначительными.*

*В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности эмитента. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы эмитента, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.*

#### На внешнем рынке:

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке, в этой связи у него отсутствуют риски связанные с внешним рынком.*

### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*В рамках основной деятельности Эмитента контрагенты уделяют достаточное внимание деловой репутации Эмитента. Эмитент в своей деятельности строго соблюдает нормы российского законодательства. Стоит также отметить, что на Эмитента распространяется обязанность по публичному раскрытию информации, в которую входят сведения о финансовой устойчивости, финансовом положении, качестве услуг и характере деятельности в целом. Таким образом, можно сказать, что Эмитент старается держать свою репутацию на высоком уровне, а риск потери деловой репутации является минимальным.*

### **2.4.6. Стратегический риск**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на строгом соответствии законодательству Российской Федерации. При принятии стратегических решений Эмитент привлекает высококвалифицированных консультантов, которые помогают выявить все возможные опасности и риски, а также помогают определить наиболее перспективные направления деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами. При принятии стратегических решений Эмитент оценивает все существующие у него ресурсы, а также прогнозирует возможность перераспределения ресурсов в случае возникновения неблагоприятных обстоятельств.*

### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**



Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;

**Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, поэтому риски отсутствуют.**

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

**Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет больше каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей основной деятельности объекты, оборот которых ограничен.**

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента;

**Эмитентом предоставляется обеспечение по долгам дочерних предприятий, доля участия в которых превышает 50%, что позволяет контролировать принятие управленческих и иных решений в рамках деятельности указанных дочерних компаний. Данное обстоятельство позволяет оценивать риски ответственности Эмитента по долгам третьих лиц как минимальные.**

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

**Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента, отсутствуют.**

- риски, связанные с сезонным характером деятельности Общества:

**В результате превышения фактической температуры наружного воздуха по сравнению с планируемой сокращаются доходы Общества от реализации тепловой энергии. Снижение расходов на ресурсы не компенсируют сокращение выручки, т.к. постоянные расходы (автоматизационные отчисления, ремонт, заработная плата) не зависят от отпуска тепловой энергии. В результате возникает сокращение финансового результата и уменьшается приток денежных средств, что приводит к необходимости привлечения заемных средств и к рискам финансового характера.**

- риски, связанные с неприятием органами государственного регулирования экономически обоснованных тарифно-балансовых решений: **Регулирование тарифов на теплоэнергию осуществляется на федеральном и региональном уровнях, в связи с чем существует риск установления региональных тарифов по «остаточному принципу», что может привести к тарифному недофинансированию и компенсации расходов Общества не в полном объеме.**

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *25.12.2012*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "БИОЭНЕРГО"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *25.12.2012*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ООО "БИОЭНЕРГО" - 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 21, лит. А, пом. 3Н*

*ООО "БиоЭнерго" 107045, г. Москва, ул. Трубная, д. 12*

*ООО "БИОЭНЕРГО", 238151, Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, пер. Победы, 2-й, д. 12*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Указанные юридические лица имеют иную организационно-правовую форму, а также осуществляют свою деятельность в иных отраслях, нежели Эмитент, а также находятся в других регионах России. В целях избежания смешения наименования Эмитента с наименованиями других лиц, Эмитент использует свой ОГРН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1127747283784**

Дата государственной регистрации: **25.12.2012**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Краткое описание истории создания и развития эмитента.**

***БИОЭНЕРГО - компания, которая создает и управляет региональными биоэнергетическими кластерами, чьи предприятия осуществляют все этапы от добычи и переработки сырья до производства твердого биотоплива и выработки тепловой энергии в местах ее потребления. Кластерная структура позволяет не только гарантированно предоставлять теплоэнергию, минимизировать темпы роста затрат конечного потребителя на услуги ЖКХ, но и минимизировать риски инвесторов за счет как региональной, так и производственной диверсификации внутри одного биоэнергетического кластера.***

***Компания вышла на рынок с уникальным предложением по строительству универсального комплекса для производства брикетов и пеллет из биомассы, который гарантированно выдает заявленную производительность по работе с торфом, как сложным абразивным продуктом, одного из разновидностей биомассы. Комплекс состоит полностью из комплектующих российского производства также запатентованное прессовочное оборудование собственного производства.***

***Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:***

***Миссия Эмитента: развитие местных видов топлива на всей территории России в качестве доступного, стабильного, экономически выгодного и экологически безопасного источника энергии.***

***Стратегия: создание и управление региональными биоэнергетическими кластерами (вертикально интегрированными холдингами), предприятия в составе которых осуществляют все этапы от добычи и переработки сырья до производства твердого биотоплива и выработки тепловой энергии в местах ее потребления.***

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**142191 Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**142191 Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Телефон: **(499) 220-14-20**

Факс:

Адрес электронной почты: **info.mos@bio-energo.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **disclosure.skrin.ru/disclosure/7751508048, www.bio-energo.ru**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7751508048**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента:

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.13.

Коды ОКВЭД
70.1
51.51
63.40
28.22
10.3
45.1
51.47
51.12.1
02.01
10.30
45.2
74.14
40.30
73.1
51.70
51.65
65.2
74.4
14.5
65.1

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *оказание консультационных услуг*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	6 304,00	4 958,00
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38,56	12,99

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 050,00	1 976,00
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	22,34	7,22

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Основным направлением деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность в сфере биоэнергетики, которая включает в себя как инвестиции, так и предоставление консультационных услуг по организации и осуществлению деятельности в сфере биоэнергетики. Имеется рост выручки в 2016 г., что обусловлено переходом бизнес-проекта в активную фазу. При этом доля выручки от консультационных услуг в общем объеме выручки не имеет сильных колебаний, но имеется тенденция к уменьшению этой доли.*

Вид хозяйственной деятельности: *проценты по выданным займам*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	10 045,00	33 214
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	61,44	87,64

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 651,00	25 381
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	77,66	92,78

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Основным направлением деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность в сфере биоэнергетики, которая включает в себя как инвестиции, так и предоставление консультационных услуг по организации и осуществлению деятельности в сфере биоэнергетики. По итогам 2016 и 1 квартала 2017 г. имеет место увеличение доходов Эмитента за счет увеличения доходов от процентов по выданным займам.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015	2016
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные	0	0

сторонними организациями, %		
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	17,61	6,33
Проценты по кредитам, % %	58,99	82,41
Арендная плата, % %	8,79	5,02
Отчисления на социальные нужды, %	5,66	2,56
Амортизация основных средств, %	0.13	1,06
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.11	0,08
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	8,71	2,54
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	5,20	100,72

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	19,34	1,97
Проценты по кредитам, % %	60,12	97,78
Арендная плата, % %	9,35	0,12
Отчисления на социальные нужды, %	6,25	0,05
Амортизация основных средств, %	0.09	0,02
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0.08	0,01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	4,77	0,05
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	5,73	119,51

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с оформлением форм, утвержденных приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с учетом изменений в соответствии с Приказом Минфина России от 04.12.2012 № 154н.***

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Основой стратегии ОАО БИОЭНЕРГО является идея развития малой распределенной биоэнергетики на основе местных видов топлива в населенных пунктах, где не планируется газификация. Реализация стратегии осуществляется путем создания биоэнергетических кластеров на территориях областей обладающих существенными запасами торфа в рамках центрального и северо-западного федеральных округов РФ. Предприятия внутри кластеров осуществляют полный цикл работ от разработки месторождений и добычи торфа до поставок тепловой энергии конечным потребителям.***

***Сейчас реализованы проекты в следующих субъектах:***

#### ***2.1.1 Владимирская область***

***По состоянию на 31.12.2012, число действующих на территории Владимирской области***

источников теплоснабжения составляет 1 031 единица, в том числе 740 единиц мощностью до 3 Гкал/час, протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 2,2 тыс. км, в том числе 668 км нуждающихся в замене. Программа газификации области предусматривает перевод на газ до 95% котельных региона – по состоянию на 31.12.12 количество негазифицированных населенных пунктов составляло 2 049. При этом, в местах, где отсутствует экономическая целесообразность прокладки магистралей газовых трубопроводов, а также где это связано с повышенной опасностью и техническими трудностями – строительство газовых котельных не предусмотрено. В настоящее время на территории области эксплуатируется более 30 котельных на биотопливе, в том числе 9 введено в 2011 году. В перспективе запланирован перевод 81 котельной (в т. ч. 26 объектов, предусмотренных к модернизации проектом), работающих на твердом и жидком топливе, на местные виды топлива, в том числе на торф. С целью эффективного использования местных видов топлива в 2010 году утверждена долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие добычи, переработки и использования торфа на территории Владимирской области на период 2011-2016 годы».

### **2.1.2 Смоленская область**

Количество источников теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения в Смоленской области – 993, суммарная установленная мощность систем теплоснабжения - 5 776 Гкал/час., протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 1 303,1 км, из них 425,5 км – ветхие тепловые сети, нуждающиеся в замене, что составляет 32,7 процента от их общей протяженности. Около 60 процентов тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения на территории Смоленской области производится котельными.

### **2.1.3 Ярославская область**

Количество негазовых котельных работающих на территории области составляет 417, 158 из которых работают на дорогомостоящем топливе – электричестве(87) и мазуте(71), а общая отапливаемая площадь данными котельными составляет 2,3млн м<sup>2</sup>, 817 тыс. м<sup>2</sup> из которых объекты социальной сферы(школы, больницы/поликлиники итп). При этом, характерной чертой топливно-энергетического комплекса области (далее – ТЭК), как и в целом по стране, является высокая степень износа основных средств энергетики, созданных в советский период. Следствием этого являются низкая эффективность и растущая вероятность аварийности, высокие риски, что отрицательно сказывается на конкурентоспособности экономики, негативно влияет на качество жизни населения и создает техногенные угрозы.

*Основные проблемы в теплоэнергетике Ярославской области в настоящее время:*

- высокая доля изношенного оборудования;
- отсутствие долгосрочного планирования в энергетическом сегменте;
- высокая энергоемкость производства;
- огромные потери тепла при транспортировке к потребителю;
- отсутствие достаточного количества квалифицированных технических специалистов.

*Неэффективное использование топливных ресурсов приводит к огромным финансовым потерям в отрасли, что влечет за собой значительное удорожание цен на топливо, что является сдерживающим фактором для развития экономики области в целом.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Сбыт продукции (услуг) эмитента гарантирован. Основной фактор, который может повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) – температурный фактор.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Эмитент не осуществляет деятельность, для которой требуется наличие разрешений (лицензий) или допусков в отдельных видах работ.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых



### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:*

- *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, в том числе в вопросах позиционирования компаний группы и третьих лиц в переговорах с представителями федеральной и прочих уровней власти, проведения оценки инвестиционной привлекательности профильных проектов, бюджетирования, финансового анализа и планирования и т.п.*
- *деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниями.*

*Основной фокус развития дочерних предприятий на среднесрочной перспективе сконцентрирован на строительстве и введении в эксплуатацию биокотельных, которые будут использовать топливо собственного производства.*

*В долгосрочной перспективе компания планирует реализовать проект строительства БИО-ТЭЦ в ЦФО с использованием торфа в качестве основного вида топлива в рамках реализации комплекса мер поддержки государством использования возобновляемых источников энергии на территории РФ.*

*В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:*

- *реализация программ «Модернизации и строительства котельных во Владимирской и Смоленской областях»;*
- *запуск и реализация проекта в Ярославской области;*
- *проведение анализа возможности расширения деятельности в сфере теплоэнергетики в смежных регионах;*
- *разработка и реализация стратегии внедрения на рынок ЕС и расширения рынка сбыта на территории Союзного государства с существующей производственной линейкой продуктов;*
- *проработка вопроса по возможности производства биотоплива с использованием альтернативного сырья;*
- *разработка маркетинговой программы продвижения мультитопливных котельных и мини-пеллетных заводов.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1) Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "БиоТепло"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БиоТепло"*

Место нахождения: *150051 Россия, Ярославская область, г. Ярославль, Серго Орджоникидзе 18 оф. 180*

ИНН: *7603060161*

ОГРН: *1147603002304*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):  
**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, Оптовая торговля твердым топливом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Резников Иван Маркович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская биоэнергетическая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СБК"**

Место нахождения

**214031 Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная 2**

ИНН: **6732063095**

ОГРН: **1136733014923**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **Производство пара и горячей воды (тепловой**

*энергии) котельными*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ефремов Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тепло Людям"**

Место нахождения

**600017 Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Батурина 35 Б оф. 3**

ИНН: **3304023118**

ОГРН: **1133304000939**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):  
**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Зимин Александр Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

4) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ивановская Биоэнергетическая Компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ивановская Биоэнергетическая Компания"**

Место нахождения

**155646 Российская Федерация, Ивановская обл., Южский район, село Мугреевский, ул. Советская 20**

ИНН: **3706024111**

ОГРН: **1163702072423**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99 %**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, Оптовая торговля твердым топливом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Резников Илья Маркович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

5) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мурманская Биоэнергетическая Компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мурманская Биоэнергетическая Компания"**

Место нахождения

**184042, Российская Федерация, Мурманская область, район Кандалакшский, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября 1**

ИНН: **5102003433**

ОГРН: **1165190058714**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **70%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, Оптовая торговля твердым топливом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Палагин Георгий Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

б) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Гейзер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Гейзер"**

Место нахождения

**601942 Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, дер. Шевинская, ул. Производственная 1**

ИНН: **3305720094**

ОГРН: **1143332000470**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): **участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: %

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, Оптовая торговля твердым топливом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кучин Павел Борисович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Прочие ОС	160 414.66	86 447,60
<b>ИТОГО</b>	<b>160 414.66</b>	<b>86 447,60</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: **31.12.2016**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Прочие ОС	160 414.66	99 815,51
<b>ИТОГО</b>	<b>160 414.66</b>	<b>99 815,51</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента не имеется.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	--	10,23
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,04	0,004
Рентабельность активов, %	--	0,05
Рентабельность собственного капитала, %	--	--
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	2 614	1 981
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	1,57	0,19

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	--	149,24
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,006	0,002
Рентабельность активов, %	--	0,27
Рентабельность собственного капитала, %	--	304,33
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	2 812	0

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	1,68	0
---	------	---

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Показатель «норма чистой прибыли» за 2015 годы не анализируется по причине отсутствия у Эмитента чистой прибыли за указанный период. По итогам 2016 г. Эмитент получил чистую прибыль, также как и в 1 квартале 2017 г. При этом наблюдается резкий рост показателя.**

**Показатель «коэффициент оборачиваемости активов» в 2015 г. находился на низком уровне. По итогам 1 квартала 2017 г. значение показателя снизилось до минимальной отметки.**

**Показатель «рентабельность активов» и «рентабельность собственного капитала» за период 2015 гг. не анализируется по причине отсутствия у Эмитента чистой прибыли за указанный период. По итогам 2016 г. и 1 квартала 2017 г. наблюдается рост данного по**

**Показатель «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» за период 2015-2016 гг. демонстрирует существенное снижение, что связано как с увеличением выручки по причине постепенной реализации инвестиционного проекта (ввода в эксплуатацию объектов инвестирования), так и осуществления ряда сделок с ценными бумагами. По итогам 1 квартала 2017 г. непокрытый убыток отсутствует.**

**Показатель «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» за период 2015-2016 годов показывает существенное снижение непокрытого убытка, что вызвано вступлением проекта в активную стадию.**

**Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:**

**Основной причиной убытков Эмитента за период 2013-2015 годов, является существенное увеличение затрат Эмитента, в том числе на управленческие и коммерческие расходы, т.к. проект находился в инвестиционной фазе. На данный момент имеет место тенденция к получению прибыли.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Чистый оборотный капитал	148 013	516 100
Коэффициент текущей ликвидности	20,49	3,78
Коэффициент быстрой ликвидности	20,46	1,30

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	132 215	474 802
Коэффициент текущей ликвидности	19,23	2,77



Коэффициент быстрой ликвидности	2,12	0,87
---------------------------------	------	------

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). В 2016 г. произошел резкий рост данного показателя, что вызвано ростом оборотных активов, а также увеличением доли долгосрочных обязательств по отношению к краткосрочным. В I квартале 2017 г. данный показатель несущественно снизился.**

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Данный показатель укладывается в норму (2 и более).**

**Коэффициент быстрой ликвидности позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие в наиболее короткий срок. Анализируемый показатель за период 2015-2016 годов имеет высокое значение, что значительно превышает норму.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2016 г.

**1) Финансовое вложение является правом требования**

**ДОГОВОР уступки права требования № 18-12/14 – БИО – ТЛ от 18.12.2014 г.**

**Цедент:** Управляющая компания «Инфраструктурные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом особо рискованных (венчурных) инвестиций «Венчур плюс», ИНН 7707525541;

Адрес: 127006, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 9

Приобретены права требования по договорам займа:

- № 26-09/3-12 от 11.10.2012, проценты по займу – 12 % годовых

- № 04-06/3-13 от 04.06.2013, проценты по займу - 8,5 % годовых

- № 2-ИНФИ-т ОТ 02.07.2013, проценты по займу - 8,5 % годовых

**Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОТЕКА»**

**ИНН 7719818214, КПП 771901001**

**ОГРН: 1127746592599**

Адрес: 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, оф. 4

**Сумма права требования:**

- по договору займа № 26-09/3-12 от 11.10.2012 – 27 298 304,66 руб.

- по договору займа № 04-06/3-13 от 04.06.2013 – 12 161 072,60 руб.

- по договору займа № 2-ИНФИ-т ОТ 02.07.2013 – 114 994 496,57 руб.

**Стоимость права требования: 123 563 099,06 руб.**

**Сумма выплаты:** сумма займов и проценты, переданные по цессии, а также проценты за пользование денежными средствами, которые могут быть начислены в соответствии с условиями договоров займа в будущем.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротств.**

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

**Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.**

На 31.03.2017 г.

**1) Финансовое вложение является правом требования**

**ДОГОВОР уступки права требования № 18-12/14 – БИО – ТЛ от 18.12.2014 г.**

**Цедент:** Управляющая компания «Инфраструктурные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом особо рискованных (венчурных) инвестиций «Венчур плюс», ИНН 7707525541;

Адрес: 127006, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 9

Приобретены права требования по договорам займа:

- № 26-09/3-12 от 11.10.2012, проценты по займу – 12 % годовых

- № 04-06/3-13 от 04.06.2013, проценты по займу - 8,5 % годовых

- № 2-ИНФИ-т ОТ 02.07.2013, проценты по займу - 8,5 % годовых

**Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОТЕКА»**

**ИНН 7719818214, КПП 771901001**

**ОГРН: 1127746592599**

Адрес: 105568, г. Москва, ул. Чечулина, д. 11, корп. 2, оф. 4

**Сумма права требования:**

- по договору займа № 26-09/3-12 от 11.10.2012 – 27 298 304,66 руб.

- по договору займа № 04-06/3-13 от 04.06.2013 – 12 161 072,60 руб.

- по договору займа № 2-ИНФИ-т ОТ 02.07.2013 – 114 994 496,57 руб.

**Стоимость права требования:** 123 563 099,06 руб.

**Сумма выплаты:** сумма займов и проценты, переданные по цессии, а также проценты за пользование денежными средствами, которые могут быть начислены в соответствии с условиями договоров займа в будущем.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Предприятие в составе финансовых вложений не имеет организаций (предприятий) банкротств.**

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

**Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2002 № 126н.**

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Сайт	171 820	48 981,58
ИТОГО	171 820	48 981,58

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)*

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Сайт	171 820	53 277,07
ИТОГО	171 820	53 277,07

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

*Политика эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет отсутствует. Эмитент на протяжении пяти завершённых финансовых лет не осуществлял деятельность и не производил затрат в области научно-технического развития.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

*Правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности отсутствует по вышеизложенной причине. Объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

*Факторы риска отсутствуют. Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Указываются основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый

отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

*Основной тенденцией рынка тепловой энергии является, с одной стороны, сокращение ее потребления вследствие реализации мер по энергосбережению и, с другой стороны, рост спроса со стороны жилищно-коммунального сектора (населения) в связи с новым строительством.*

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

*Созданию ОАО «БИОЭНЕРГО» и разработке ее стратегии предшествовал практический опыт работы команды над торфяным проектом с 2010 года в рамках структуризации ГК, владеющей рядом торфопредприятий в трех регионах РФ.*

*В период с 2012 по 2015 гг. на реализацию стратегии было привлечено более 600 млн руб. прямых инвестиций, которые были направлены на:*

*- Приобретение торфопредприятия и техники для добычи торфа в объеме 50 тыс. тонн ежегодно.*

*- Строительство крупнейшего в России завода по производству торфяного биотоплива мощностью 40 000 тонн в год.*

*- Инвестиции в НИОКР на создание и разработку, а также производство собственного прессовочного оборудования для выпуска торфяных брикетов и пеллет.*

*- Проектирование и строительство 2х объектов генерации тепловой энергии на территории Владимирской области:*

- суммарная установленная мощность: 3,6 мВт/ч.*

- совокупный объем выработанной тепловой энергии за отопительный сезон: 4 тыс.*

*гКал;*

- потребление биотоплива за отопительный сезон: 1,4 тыс. тонн.*

*- Проектирование и строительство 3-х объектов генерации тепловой энергии на территории Смоленской области:*

- суммарная установленная мощность: 1,6 мВт/ч.*

- совокупный объем выработанной тепловой энергии за отопительный сезон: 1,9 тыс. гКал;*

- потребление биотоплива за отопительный сезон: 0,6 тыс. тонн*

*Первые поставки тепловой энергии, произведенной построенными и введенными в эксплуатацию котельными во Владимирской и Смоленской областях, были осуществлены в отопительном сезоне 2015-2016 гг.*

*Планируемый объем инвестиций в развитие проекта в 2016 г. составит около 170 млн. рублей, которые будут направлены на:*

*- Закрытие сделки по приобретению 7-ми действующих котельных на территории Судогодского района Владимирской области с общей установленной мощностью 7.4 мВт/ч. (закрытие сделки планируется к началу отопительного сезона 2016-2017 гг. (октябрь 2016 г.)).*

*- Приобретение 2-х действующих котельных на территории Ковровского района Владимирской области с общей установленной мощностью 2 мВт;*

*- Строительство котельных на территории Угранского района Смоленской области в рамках концессионного соглашения;*

*- Проведение предпроектных работ по строительству и модернизации теплогенерирующих мощностей на территории Мурманской области (Кандалакшский район).*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию:

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации*

*совпадают.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию:

*Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации, отраженного в протоколе заседания Совета директоров, на котором рассматривались соответствующие вопросы.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

##### **1. Температурный фактор**

*Существенное влияние на деятельность эмитента оказывает фактор погодных условий, определяющий уровень потребления тепловой энергии, а, следовательно, доходов эмитента.*

##### **2. Регулирование тарифов на тепловую и электрическую энергию**

*Тарифы на тепловую энергию устанавливаются на федеральном и региональном уровнях по принципу «затраты плюс» на год вперед, поэтому существенное значение имеет качество планирования расходов и возможность обосновать эти расходы перед регулирующим органом.*

*Эмитент уделяет существенное значение процессу планирования и защиты тарифов, практика операционной деятельности показывает высокое качество планирования расходов. Однако в связи с тем, что при установлении тарифов регулятор ограничен предельным уровнем роста тарифов, утвержденным ФСТ России, а рост тарифов на покупные ресурсы опережает рост тарифов, возможно возникновение расходов, не предусмотренных тарифными решениями.*

##### **3. Уровень доходов населения**

*Тепло является социально-значимым продуктом и существует практика искусственного сдерживания резкого роста тарифов на тепло для населения. В 2015 года роста тарифов на тепловую энергию для населения не предусмотрено.*

##### **4. Макроэкономические факторы**

*На себестоимость теплоснабжения оказывают влияние темп инфляции, рост промышленного производства, рост заработной платы, либерализация рынка газа и рост цен на газ на внутреннем рынке и т. п.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования влияния указанных факторов и условий: - последовательное наращивание объемов производства за счет присоединения новых потребителей и гарантирования спроса;

- *инвестирование средств в строительства новых объектов;*
- *заключение долгосрочных договоров с поставщиками топлива;*
- *улучшение платежной дисциплины со стороны потребителей;*
- *развитие и внедрение автоматизированной системы учета распределения энергоресурсов;*
- *обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента;*
- *повышение уровня профессиональной подготовки сотрудников.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*В связи с тем, что Эмитент ведет свою деятельность на территории России, конкуренты за рубежом у Эмитента отсутствуют.*

*В связи с тем, что услуги, оказываемые Эмитентом в сфере биоэнергетики, уникальны, конкурентов в этой сфере у эмитента нет. Основными конкурентами являются компании в сфере энергетики, использующие такие традиционные виды топлива, как уголь, мазут и т.п.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органы управления Общества:*

- *Общее собрание акционеров*
- *Совет директоров*
- *Генеральный директор.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся:*

- 2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.*
- 2.2. Реорганизация Общества.*
- 2.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.*
- 2.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.*
- 2.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.*
- 2.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций.*

- 2.7. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.
- 2.8. Образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий.
- 2.9. Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.
- 2.10. Утверждение аудитора Общества.
- 2.11. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года.
- 2.12. Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.
- 2.13. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.
- 2.14. Избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
- 2.15. Дробление и консолидация акций.
- 2.16. Принятие решений об одобрение сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- 2.17. Принятие решений об одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- 2.18. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных 79 Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 2.19. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.
- 2.20. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.
- 2.21. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества.

*К компетенции Совета директоров Общества относятся вопросы:*

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества.
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров.
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.
5. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций.
6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
8. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора.
9. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.
10. использование резервного фонда и иных фондов Общества.
11. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества.
12. создание филиалов и открытие представительств Общества.
13. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «Об акционерных обществах».

14. одобрение сделок, предусмотренных главой 6 Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

16. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 19 п. 2 настоящего Устава).

17. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

**Генеральный директор Общества.**

1. организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

2. имеет право первой подписи финансовых документов.

3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4. представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

5. утверждает положения о подразделениях аппарата управления Общества.

6. утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников аппарата управления Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания.

7. согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает им размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения, и налагает на них дисциплинарные взыскания.

8. самостоятельно решает сделки от имени Общества, за исключением сделок, для совершения которых требуется одобрение Совета директоров или Общего собрания акционеров, а также иных случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9. выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их.

10. открывает и закрывает в учреждениях банков счета Общества.

11. организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества.

12. издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

13. руководит разработкой и представлением Совету директоров Общества проектов годового отчета и годового баланса.

14. обеспечивает подготовку и проведение Общего собрания акционеров.

15. организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества.

16. организует защиту конфиденциальной информации Общества.

17. представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

18. разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, в том числе годовых бюджетов и инвестиционной программы Общества, готовит для Совета директоров Общества отчеты об их выполнении, а также разрабатывает и утверждает текущие планы деятельности Общества.

19. утверждает правила, обеспечивающие надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества акционерам, кредиторам и в средства массовой информации.

20. организует выполнение перспективных и текущих планов Общества, реализацию инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества.

21. устанавливает порядок ознакомления акционеров с информацией об Обществе.

22. устанавливает системы оплаты труда и определяет меры по мотивации труда



*работников Общества.*

**23. утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к его компетенции.**

**24. выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.**

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: **Указанный документ у Эмитента отсутствует.**

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: **Указанные документы у Эмитента отсутствуют.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7751508048>, [www.bio-energo.ru](http://www.bio-energo.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: **Гарбузов Алексей Николаевич**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	н/в	ООО "Дом Виальди"	Заместитель Генерального директора
12.2012	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	Генеральный директор
12.2012	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Гарбузова Марина Юрьевна*

*Независимый член совета директоров*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2016	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Палагин Георгий Викторович*

*Независимый член совета директоров*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
12.2016	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Ефремов Алексей Владимирович*

*Независимый член совета директоров*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2016	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Резников Иван Маркович*

*Независимый член совета директоров*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
--------	--	--------------------------	-----------

с	по		
12.2016	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Гарбузов Алексей Николаевич**

Год рождения: **1978**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	н/в	ООО "Дом ВИАЛЬДИ"	заместитель Генерального директора
12.2012	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	член Совета директоров
12.2012	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016
Совет директоров	0

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*К компетенции Ревизионной комиссии (ревизора) Общества относятся:*

*1. осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*2. проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств.*

*3. подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества.*

*4. проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*5. Проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, начисления и выплата дивидендов.*

*6. проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам.*

*7. проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов.*

*8. проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией (ревизором) Общества.*

*9. проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Генеральным директором Общества и Советом директоров Общества, настоящему Уставу и решениям Общего собрания акционеров.*

*10. разработка для Совета директоров Общества и Генерального директора Общества рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке.*

*11. иные вопросы, отнесенные к компетенции Ревизионной комиссии (ревизора) Общества Федеральным законом «Об акционерных обществах» и положением о Ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.*

Указываются сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *комитет по аудиту отсутствует.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: *служба внутреннего аудита отсутствует.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует. Указанная политика ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Основной целью Политики в области внутреннего контроля и управления рисками является определение обязательных к соблюдению принципов СВКиУР Общества и формирование единого подхода к осуществлению процессов внутреннего контроля и управления рисками в Обществе.*

*Цели внутреннего контроля и управления рисками включают в себя следующие направления:*

- *обеспечение разумной уверенности в достижении целей Компании;*
- *обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Компании, экономического использования ресурсов и сохранности активов;*
- *контроль соответствия деятельности Компании применимым законодательным требованиям и требованиям локально-нормативных документов;*
- *обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности.*

*Для достижения данных целей СВКиУР Общества решает следующие ключевые задачи:*

- *Сокращение числа непредвиденных событий и минимизация убытков в хозяйственной деятельности за счет эффективного выполнения следующих функций:*
  - *идентификация всех рисков, которые представляют угрозу стабильности производственной деятельности, финансовой устойчивости и достижению стратегических целей Общества;*
  - *проведение анализа идентифицированных рисков с целью наиболее правильной оценки их ущерба и вероятности реализации;*
  - *качественное информационное и аналитическое обеспечение процесса принятия финансовых и инвестиционных решений, решений по структуре портфеля активов;*
  - *своевременное разрешение конфликтов интересов, возникающих в процессе деятельности Общества;*
  - *принятие обоснованных решений по страхованию рисков Общества;*
  - *создание резервов, обеспечивающих непрерывность деятельности Общества;*

- **Обеспечение контроля за:**
  - правильной реализацией принятых решений органами управления Общества;
  - созданием необходимой внутренней нормативной документации;
  - выполнением требований внешней и внутренней нормативной документации, регулирующей деятельность Общества;
  - сохранностью активов Общества;
  - формированием полной и достоверной информации о деятельности Общества и его имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности;
  - распределением полномочий и функций между структурными единицами Общества, исключением их дублирования и полнотой распределения;
- **Обеспечение руководства Общества необходимой информацией об отклонениях от принятых правил функционирования СВКиУР;**
- **Обеспечение своевременной подготовки полной и достоверной отчетности в части раскрытия информации по рискам;**
- **Контроль за процедурами раскрытия существенной информации о деятельности Общества внешним пользователям по следующим критериям:**
  - обеспечение достоверности раскрываемой информации на всех этапах ее сбора и обработки;
  - соблюдение регламентов раскрытия информации.

#### **Методы внутреннего контроля и управления рисками**

- **Адекватное разделение обязанностей в Обществе осуществляется путем распределения обязанностей между работниками на уровне должностных инструкций и регламентов взаимодействия, а также путем осуществления двойного контроля за проведением существенных хозяйственных операций. В Обществе с целью снижения риска ошибки или мошенничества не допускается совмещение одним лицом функций по санкционированию, исполнению и контролю за совершением хозяйственных операций. Принципы разделения полномочий и ответственности между структурными единицами на каждом уровне управления (по вертикали) и внутри каждого уровня управления (по горизонтали) регулируются локальными нормативными актами Общества, графиками документооборота и регламентами взаимодействия структурных единиц.**
- **Система подтверждения полномочий, принятая в Обществе позволяет четко ограничить пределы, в рамках которых действуют работники при выполнении своих обязанностей, и включает в себя внутренние документы:**
  - — Регламентирующие порядок принятия решения по конкретным направлениям деятельности, где определен круг лиц, ответственных за принятие таких решений и обозначены границы их полномочий;
  - — Определяющие круг лиц, имеющих право подписи первичных документов (где в обязательном порядке указаны должность, фамилия, имя, отчество и уровень компетенции (тип или виды операций, по которым данное должностное лицо имеет право принятия решений));
  - — Описывающие графики прохождения документов при осуществлении процедур согласования (визирования), санкционирования, наложения резолюций, и утверждения документов руководством при принятии решений;
  - — Устанавливающие систему паролей, дающие возможность ответственным лицам получать доступ к активам, документам и информации, содержащейся в информационных системах.
- **Документирование и системные учетные записи, которые формируются в информационных системах, являются базовыми формами документального контроля в Обществе. Все хозяйственные операции оформляются первичными документами, которые принимаются к учету при условии, если они составлены по унифицированным формам первичной документации или по формам, разработанным Обществом и содержащимся в локальных нормативных актах.**
- **Физические способы контроля и охраны активов, документов, данных в информационных системах, применяемые в Обществе, направленные на ограничение несанкционированного доступа к имуществу Общества. Внутренние документы Общества определяют круг лиц, ответственных за сохранность и перемещение активов, с которыми в установленном законодательством порядке заключаются письменные договоры о материальной ответственности. Для обеспечения сохранности материальных ценностей от физического повреждения (случайного уничтожения, порчи в результате несоблюдения условий и режимов хранения) в Обществе созданы должным образом оборудованные склады. Информация о хозяйственной деятельности Общества хранится на бумажных и (или)**

электронных носителях. Хранение документов осуществляется в соответствии с локальными нормативными документами Общества. Право непосредственного доступа к информации о хозяйственной деятельности Общества имеют:

- — работники Общества, в случае, если в их служебные обязанности входят обязанности по ее составлению, обработке, распространению, накоплению, хранению, использованию и передаче заинтересованным лицам;
  - — должностные лица Общества, если в их должностные обязанности входит ее использование, а также согласование, заверение и утверждение документов, содержащих данную информацию.
  - Остальные работники Общества имеют специальный доступ к информации, ограничиваемый правом доступа по должности; правом доступа по маршруту движения информации; правом доступа по письменному разрешению уполномоченного должностного лица Общества. Перечень должностных лиц, уполномоченных давать разрешение на доступ к конкретной информации о хозяйственной деятельности, устанавливается локальными нормативными и распорядительными документами Общества. Отнесение информации о хозяйственной деятельности Общества к конфиденциальной, а также ответственность работников Общества за ее разглашение устанавливается законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества (приказами, распоряжениями и др.). В соответствии с требованиями законодательства в Обществе проводятся инвентаризации имущества и обязательств, порядок проведения которых изложен в локальных нормативных актах Общества.
- Независимые проверки осуществляются работниками Подразделений внутреннего контроля и ревизионной комиссией на основании разработанных и утвержденных планов проведения проверок.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Мелконян Рубен Арменович*

Год рождения: *1983*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	12.2010	ЗАО "Эйч-Эс-Би-Си Банк Армения"	заместитель руководитель дополнительного офиса "Зейтун"
01.2011	11.2012	ЗАО "Эйч-Эс-Би-Си Банк Армения"	заместитель руководитель дополнительного офиса "Комитас"
02.2013	10.2014	ООО "Дом ВИАЛЬДИ"	начальник финансового отдела
10.2014	02.2015	ОАО Сбербанк России	андеррайтер
02.2014	06.2015	ООО "Дом ВИАЛЬДИ"	начальник финансового отдела
02.2014	03.2015	ОАО "БИОЭНЕРГО"	специалист по экономике и финансам
04.2015	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	начальник Финансово-



			экономического отдела
06.2015	н/в	ОАО "БИОЭНЕРГО"	ревизор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Ревизор:

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	<b><i>0</i></b>
Заработная плата	<b><i>0</i></b>
Премии	<b><i>0</i></b>
Комиссионные	<b><i>0</i></b>
Вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	<b><i>0</i></b>
Компенсации расходов	<b><i>0</i></b>
Иные виды вознаграждений	<b><i>0</i></b>
<b>ИТОГО</b>	<b><i>0</i></b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанных решений и (или) соглашений нет.***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников)**

**эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	12	10
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	2 434 555.91	465313,44
Выплаты социального характера работников за отчетный период		0

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

*В связи с тем, что общество с момента создания состояло из одного акционера, сведения о списке лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (ином списке лиц, составленном в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), не предоставляются*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах),**

**владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица – *Гарбузов Алексей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствует**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

**Указанных сделок не совершалось**

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	198
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	29 150
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	29 348
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанные дебиторы отсутствуют.*

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	212
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	32 902
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	33 114
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанные дебиторы отсутствуют.*

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

а) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс  
на 31.12.2016**

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	<b>0710001</b>
по ОКПО	<b>31.12.2016</b>
ИНН	<b>7751508048</b>
по ОКВЭД	<b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	123	140	157
	Результаты исследований и разработок	1120	2 492	2 492	
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	74	127	61
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	345 405	7 327	50 013
	Отложенные налоговые активы	1180	503	652	400
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 495	137	84
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>359 091</b>	<b>10 875</b>	<b>50 715</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	292	285	46
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	29 348	4 072	2 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	460 144	151 213	21 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 851	36	410
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>701 636</b>	<b>155 606</b>	<b>24 637</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>1 060 727</b>	<b>166 481</b>	<b>75 352</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	125	125	125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			

	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2 107	-2 614	-1 580
	ИТОГО по разделу III	1300	-1 981	-2 487	-1 454
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	877 172	161 375	75 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	877 172	161 375	75 572
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	183 239	5 625	1 162
	Кредиторская задолженность	1520	2 297	1 810	72
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540		159	0
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	185 536	7 593	1 234
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>1 060 727</b>	<b>166 481</b>	<b>75 352</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности:  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г.  
Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
Дата	<b>31.12.2016</b>
по ОКПО	
ИНН	<b>7751508048</b>
по ОКВЭД	<b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 958	6 304
	Себестоимость продаж	2120	-709	-1 101
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 249	5 203
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-5 958	-6 548
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 709	-1 345
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	33 214	10 045
	Проценты к уплате	2330	-31 231	-9 915
	Прочие доходы	2340	58 780	12
	Прочие расходы	2350	-58 395	-82
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	659	-1 285
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-75	-6
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-149	251
	Прочее	2460	-3	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	507	-1 034
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	507	-1 034
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности:  
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: *Нем*

Форма по ОКУД	Коды <b>0710003</b>
Дата	<b>31.12.2016</b>
по ОКПО	
ИНН	<b>7751508048</b>
по ОКВЭД	<b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	125				-1 580	-1 453
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-1 034	
в том числе:							
убыток	3221					-1 034	
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						



уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	125			2	-2 614	-2 487
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					400	400
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	125			2	-2 214	-2 087

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31.12.2015 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	-1 454	-1 034		-2 487
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	-1 454	-1 034		-2 487
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-1 580	-1 034		-2 614
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	-1 580	-1 034		-2 614
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-1 981	-2 488	-1 454

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности:  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г.  
Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Форма по ОКУД	Коды
	<b>0710004</b>
Дата	<b>31.12.2016</b>
по ОКПО	
ИНН	<b>7751508048</b>
по ОКВЭД	<b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 695	8 100
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 661	7 900
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 034	200
Платежи - всего	4120	-8 504	-8 129
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-3 542	-2 602
в связи с оплатой труда работников	4122	-2 159	-2 908
процентов по долговым обязательствам	4123	-699	-168
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-1 212	-1 878
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-809	-29
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	23 968	112 543
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	375	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 253	102 952
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214	8 340	9 591

в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-702 649	-157 899
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-3 225	-4 220
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-8 387	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-684 237	-153 679
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	-6 800	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-678 681	-45 356
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	956 620	112 478
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	337 701	88 978
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	575 000	
прочие поступления	4319	43 919	23 500
Платежи - всего	4320	-69 909	-67 467
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-53 909	-28 567
прочие платежи	4329	16 000	38 900
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	886 711	45 011
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	207 221	-374
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	36	410
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	207 154	36
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-103	

б) Годовая финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

*Годовая финансовая отчетность эмитента за 2016 г. с приложенным аудиторским заключением в отношении такой отчетности не раскрывается в ежеквартальном отчете за данный квартал. Указанная отчетность будет раскрыта в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2017 г.*

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2017

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710001</b>
Дата <b>31.03.2017</b>
по ОКПО
ИНН <b>7751508048</b>
по ОКВЭД <b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	119	123	140
	Результаты исследований и разработок	1120	2492	2492	2492
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	61	74	127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	345 405	345 405	7 327
	Отложенные налоговые активы	1180	503	503	652
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 433	10495	137
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>359 012</b>	<b>359 091</b>	<b>10 875</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	305	292	285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	33 114	29 348	4 072

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	508 252	460 144	151 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200 577	211 851	36
	Прочие оборотные активы	1260	52		
	ИТОГО по разделу II	1200	742 301	701 635	155 606
	БАЛАНС (актив)	1600	1 101 313	1 060 727	166 481

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	125	125	125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	842	(2 107)	(2 614)
	ИТОГО по разделу III	1300	969	(1 981)	(2 487)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	832 846	877 172	161 375
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	832 846	877 172	161 375
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	248 799	183 239	5 625
	Кредиторская задолженность	1520	18 700	2 297	1 810
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	267 499	185 536	7 594
	БАЛАНС (пассив)	1700	1 101 313	1 060 727	166 481

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2017 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «БИОЭНЕРГО»**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности:  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество / Частная собственность**  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес): **142191 Российская Федерация, г.  
Москва, г.о. Троицк, микрорайон "В" 50 оф. 17**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Дата <b>31.03.2017</b>
по ОКПО
ИНН <b>7751508048</b>
по ОКВЭД <b>74.13.</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2017 г.	За 3 мес.2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 976	1 050
	Себестоимость продаж	2120	(73)	(172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 903	878
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(818)	(1 309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 085	(431)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	25 381	3 651
	Проценты к уплате	2330	(21 234)	(3 388)
	Прочие доходы	2340	186 773	81
	Прочие расходы	2350	(189 445)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2560	(249)
	Текущий налог на прибыль	2410	(297)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		50
	Прочее	2460	686	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 949	(199)
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 949	(199)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

б) Промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

*Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

*Годовая финансовая отчетность эмитента за 2016 г. с приложенным аудиторским заключение в отношении такой отчетности не раскрывается в ежеквартальном отчете за данный квартал. Указанная отчетность будет раскрыта в ежеквартальном отчете за 2 квартал 2017 г.*

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

*Промежуточная консолидированная финансовая отчетность, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», будет включена в последующий ежеквартальный отчет*

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

*Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Учетная политика Эмитента для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения принятая на 2016 год продолжает свое действие и в 2017 году.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*



## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.:

125 000 руб.;

##### *Обыкновенные акции*

*Общая номинальная стоимость: 125 000 руб.*

*Размер доли в УК, %: 100 %*

##### *Привилегированные*

*Общая номинальная стоимость: 0 руб.*

*Размер доли в УК, %: 0 %*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанного в Уставе.*

*Обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг не осуществляется.*

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

- наименование высшего органа управления эмитента: *высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.*

- порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*Сообщения о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано и размещено на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* <http://www.bio-energo.ru/> *в срок не позднее, чем:*

- *за 30 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества;*
- *за 70 дней до даты его проведения, в случаях предусмотренных пунктами 2 и 8 ст. 53 ФЗ «Об акционерных обществах»;*
- *за 20 дней – во всех остальных случаях.*

*Дополнительные требования к порядку уведомления акционеров о проведении годового и внеочередного Общего собрания акционеров определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

- лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований;

*Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не*

*менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.*

*Дополнительные сведения о лицах, которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного Общего собрания акционеров, а также порядок направления (предъявления) таких требований определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

- порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее 1 марта и не позднее 30 июня года, следующего за отчетным. Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.*

*Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Дополнительные требования к порядку определения даты проведения Общего собрания акционеров, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

- лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений;

*Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, в ревизионную комиссию (на должность ревизора) Общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года.*

*В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двумя) процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Дополнительные сведения о лицах, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также порядок внесения таких предложений определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

- лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами);

*Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить доступ для ознакомления в помещении по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров:*

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;

- сведения о кандидатах в Совет директоров и ревизионную комиссию Общества, а также на должность ревизора Общества;
  - проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
  - проекты внутренних документов Общества;
  - проекты решений Общего собрания акционеров;
  - годовой отчет Общества;
  - заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества;
  - рекомендации Совета директоров Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года;
  - сведения о лице, предложившем соответствующий вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров или выдвинувшем кандидатов в Совет директоров, ревизионную комиссию Общества, на должность ревизора Общества;
  - информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества;
  - иная информация (материалы), предусмотренная законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации или решением Совета директоров Общества.
- Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

- порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

*Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

*В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью "БиоТепло"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БиоТепло"*

ИНН: *7603060161*

ОГРН: *1147603002304*

Место нахождения: *150051 Россия, Ярославская область, г. Ярославль, Серго Орджоникидзе 18 оф. 180*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: *99%*

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *не применимо.*

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Смоленская биоэнергетическая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СБК"**

ИНН: **6732063095**

ОГРН: **1136733014923**

Место нахождения: **214031 Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная 2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **99%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тепло Людям"**

ИНН: **3304023118**

ОГРН: **1133304000939**

Место нахождения: **600017 Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Батурина 35 Б оф.**

3

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **100%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тепло Людям.Меленки"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тепло Людям.Меленки"**

ИНН: **3328002244**

ОГРН: **1153328001045**

Место нахождения: **600017 Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Батурина 35 Б оф.**

3

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **19%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ивановская Биоэнергетическая Компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ивановская Биоэнергетическая Компания"**

ИНН: **3706024111**

ОГРН: **11637020724235**

Место нахождения: **155646, Ивановская область, Южский район, село Мугреевский, ул. Советская, д. 20**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **99%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мурманская Биоэнергетическая Компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мурманская Биоэнергетическая Компания"**

ИНН: **5102003433**

ОГРН: **1165190058714**

Место нахождения: **184042, Мурманская область, район Кандалакшский, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **70%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Гейзер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Гейзер"**

ИНН: **3305720094**

ОГРН: **1143332000470**

Место нахождения: **601942, Владимирская область, Ковровский район, дер. Шевинская**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества: **99%**

Доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не применимо.**

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

##### **1) ДОГОВОР ЗАЙМА № 30-08/3-16**

**Дата совершения сделки:** 30.08.2016 г.

**Предмет и иные существенные условия сделки:**

**Стороны:** ОАО «БИОЭНЕРГО» - «Заемщик» и Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Страховой Брокер» - «Займодавец». Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек (далее «Сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить указанную Сумму займа вместе с причитающимися процентами в размере и сроки, обусловленные Договором. Цель займа – финансирование капитальных затрат Заемщика.

Датой получения Суммы займа/части Суммы займа считается дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Займодавца.

Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату Суммы займа/части Суммы займа считается дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заемщика.

Займодавец перечисляет сумму займа на расчётный счет Заемщика, указанный в Договоре.

За пользование Суммой займа или его части Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере 10,5 % (Десять целых пять десятых процентов) годовых.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем списания Суммы займа с расчетного счета Займодавца или ее соответствующей части суммы займа. Проценты начисляются до дня возврата Суммы займа или ее соответствующей части. При этом за базу принимается действительное количество календарных дней в году/месяце.

Оплата Процентов производится одновременно в момент с возвратом Суммы займа или ее части.

Срок пользования заемными средствами – до 30 августа 2018 года.

**Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:**

Государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения сделки в соответствии с законодательством не требуется.

**Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:**

53 000 000 (Пятьдесят три миллиона) рублей 00 копеек, что составляет 15,39 % балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2016 г.)

**Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:**

Срок пользования заемными средствами – до 30 августа 2018 года. Срок исполнения обязательств не наступил

**В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки:**

Просрочка в исполнении обязательств по сделке отсутствует.

**Категория сделки:**

Сделка не является сделкой с заинтересованностью. Сделка не является крупной, т.к. осуществляется в рамках текущей деятельности в рамках инвестиционных проектов.

**Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента:** В соответствии с законодательством сделка не подлежит одобрению органами управления Обществом.

## **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитные рейтинги не присваивались*

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 250 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
22.02.2013	1-01-15346-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры имеют право:*

*1.1. Получать причитающуюся им часть распределяемой прибыли (дивидендов) от деятельности Общества в порядке, установленном настоящим Уставом. Акционеры, не полностью оплатившие акции, получают дивиденды пропорционально стоимости оплаченной доли акций.*

*1.2. Получать информацию, касающуюся деятельности Общества в порядке и объемах, устанавливаемых Обществом.*

*1.3. Получать часть имущества или других активов Общества, распределяемых в случае ликвидации Общества, пропорционально количеству акций, которыми они владеют.*

*1.4. Участвовать в Общих собраниях акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания лично или полномочного представителя.*

*1.5. Вносить предложения для рассмотрения Общим собранием акционеров, Советом директоров и другими органами Общества.*

*1.6. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск иных ценных бумаг.*

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанные выпуски у Эмитента отсутствуют*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: не применимо

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *Облигации неконвертируемые, предназначенные для квалифицированных инвесторов*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-01-15346-A*

Дата государственной регистрации: *01.09.2016*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Центральный банк Российской Федерации*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *1 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *1 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *размещаются*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *1*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *01.09.2023*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

<http://www.bio-energo.ru/>, <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7751508048>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Учет и регистрация перехода прав на все размещаемые/размещенные ценные бумаги (в т.ч. именные бездокументарные акции, облигации) осуществляется Закрытым Акционерным Обществом ВТБ Регистратор.*

Регистратор эмитента:

*Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое Акционерное Общество ВТБ Регистратор;*

*Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО ВТБ Регистратор;*

*Место нахождения регистратора: 127015, г. Москва, ул. Правды, д.23;*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг: 10-000-1-00347;*

*Дата выдачи лицензии: 21.02.2008;*

*Срок действия лицензии: без ограничения срока действия;*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 26.09.2014

*Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению отсутствуют.*

*Документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением в обращении отсутствуют.*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а при наличии у эмитента



иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.;*
  - Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 5.08.2000 г.;*
  - Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003 г.;*
  - Федеральный закон № 395-1 от 2.12.1990 г. «О банках и банковской деятельности»;*
  - Закон РСФСР № 1488-1 от 26.06.1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;*
  - Закон Российской Федерации № 5003-1 от 21.05.1993 г. «О таможенном тарифе»;*
  - Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;*
  - Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг»;*
  - Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
  - Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 г. «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
  - Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
  - Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 г. «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;*
  - Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
  - Положение Центрального банка Российской Федерации № 258-П от 1.06.2004 «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»;*
  - Инструкция Центрального банка Российской Федерации № 117-И от 15.06.2004 «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;*
  - Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления;*
  - Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*
- Кроме того, потенциальным инвесторам необходимо учитывать, что 28 декабря 2013 года был принят Федеральный закон № 420-ФЗ «О внесении изменений в статью 27.5-3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», который вносит существенные изменения в порядок налогообложения финансовых операций. Большинство изменений в части операций с ценными бумагами и ФИСС вступили в силу с 1 января 2014 года, некоторые изменения вступят в силу с 1 января 2016 года.*

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.*

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания

отчетного квартала, выплачивался доход.

*Эмитент не осуществлял эмиссии облигаций*

#### **8.8. Другие сведения**

*Отсутствуют*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*