

С о о б щ е н и е в л а д е л ь ц а м о б л и г а ц и й о
п р и н я т о м р е ш е н и и о п р и о б р е т е н и и о б л и г а ц и й
э м и т е н т о м п о с о г л а ш е н и ю с и х в л а д е л ь ц а м и

Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба».

Место нахождения эмитента: г. Мурманск

ОГРН эмитента: 1175190005275

ИНН эмитента: 5190070965

Настоящее сообщение является публичной безотзывной офертой, в соответствии с которой Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Умба» обязуется приобрести облигации ООО «Тепло людям. Умба» именные бездокументарные процентные неконвертируемые со сроком погашения на 3650-й день с даты начала размещения ценных бумаг номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (государственный регистрационный номер – 4-01-досрочного погашения, до наступления срока погашения.

1. Дата принятия решения уполномоченным органом о приобретении облигаций выпуска по соглашению с их владельцами – 28.08.2020 г. (Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Тепло Людям. Умба» № 18 от 28.08.2020).

2. Государственный номер и дата государственной регистрации выпуска облигаций – 4-01-

3. Количество приобретаемых облигаций – 249 020 штук.

Срок принятия владельцами облигаций предложения эмитента о приобретении облигаций – с 9 часов 00 минут 09.09.2020 по 18 часов 00 минут 15.09.2020 (включительно).

С

р

Цена приобретения размещенных облигаций – 827 рублей 99 копеек за одну облигацию.

к

Порядок приобретения облигаций –

п Владелец облигаций, желающий акцептовать Оферту, должен передать Эмитенту Заявление о намерении продать Эмитенту определенное количество облигаций (далее также – «Заявление») в соответствии со сроками, условиями и порядком, определенными настоящим решением и указанными в Оферте. Подача Заявления подтверждает намерение владельца облигаций продать Эмитенту определенное количество облигаций в течение срока приобретения эмитентом облигаций выпуска. Заявление должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать подавшее его лицо и количество ценных бумаг, которое он намерен приобрести. Заявление должно быть подано в любой рабочий день в течение срока для принятия владельцами облигаций предложения эмитента о приобретении облигаций.

н Заявление подается путем направления или вручения под роспись Регистратору Общества, а также по адресу любого его отделения или филиала документа в письменной форме, подписанного подающим Заявление лицом. Заявление считается поданным в Общество в день его получения регистратором Общества.

э Владелец облигаций, учет прав на ценные бумаги которого осуществляет номинальный держатель подает Заявление путем дачи соответствующего указания (инструкции) лицу, которое осуществляет учет его прав на ценные бумаги общества. При этом Заявление считается поданным

т

е

н

т

о

в Общество в день получения Регистратором общества от номинального держателя облигаций сообщения, содержащего волеизъявление такого лица.

Со дня получения регистратором общества Заявления о намерении продать Эмитенту определенное количество облигаций и до дня внесения записи о зачислении ценных бумаг на казначейский счет Эмитента, или до дня получения отзыва Заявления их владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем регистратор общества вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения последнего.

В день, следующий за днем окончания приема заявлений, регистратор передает принятые заявления эмитенту. Эмитент в течение двух рабочих дней с даты истечения срока для принятия владельцами облигаций предложения эмитента о приобретении облигаций должен подвести итоги и подготовить Отчет о принятых заявлениях. В отчете указывается информация о лицах, подавших Заявления (ФИО, наименование, ОГРН, ИНН), а также количество и цена приобретения ценных бумаг.

Эмитент приобретает облигации путем заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение срока приобретения эмитентом облигаций выпуска, определенного настоящим решением и указанным в Оферте. Договор заключается на количество облигаций, указанных в Отчете о принятых заявлениях.

Зачисление ценных бумаг на казначейский счет эмитента осуществляется на основании распоряжения владельца облигаций на зачисление соответствующих ценных бумаг на счет Эмитента.

Все расходы, связанные с зачислением ценных бумаг на казначейский счет Эмитента, несет Эмитент.

Форма и срок оплаты приобретаемых облигаций –

Оплата облигаций осуществляется деньгами в валюте Российской Федерации в рамках безотзывного покрытого аккредитива, открытого ПАО Сбербанк по поручению Покупателя в пользу Продавца, после перехода прав собственности по облигациям на Покупателя, со следующими условиями:

Банк-эмитент: ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225.

Исполняющий банк: ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225.

Вид аккредитива: безотзывный, покрытый.

Способ исполнения аккредитива: по предоставлении документов.

Срок действия аккредитива: _____ календарный дней/ до xx.xx.2020 г.

Срок предоставления в исполняющий банк документов, необходимых для платежа по аккредитиву – в пределах срока действия аккредитива.

Частичное использование не разрешено.

Исполнение аккредитива третьему лицу невозможно.

Все комиссии по аккредитиву оплачиваются Покупателем.

Аккредитив должен подчиняться Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012г. №383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств».

Оплата по аккредитиву производится по представлении Продавцом в исполняющий банк следующих документов:

- один оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выписанной в отношении ООО «Тепло людям. Умба», содержащей подпись сотрудника федеральной налоговой службы и круглую гербовую печать, или

один оригинал Листа записи из ЕГРЮЛ, выписанного в отношении ООО «Тепло людям. Умба», содержащей подпись сотрудника федеральной налоговой службы и круглую гербовую печать, или

одна копия Листа записи из ЕГРЮЛ, выписанного в отношении ООО «Тепло людям. Умба», равнозначность которого удостоверена нотариусом,

или

одна копия Листа записи из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Тепло людям. Умба», выданной «Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг», содержащей подпись сотрудника и печать «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

каждый из документов должен содержать информацию о том, что ОАО «БИОЭНЕРГО» является собственником доли в уставном капитале ООО «Тепло людям. Умба» в размере 99%;

- предоставление выписки по счету ООО «Тепло людям. Умба» (в т.ч., но не исключительно по счету депо, лицевому, казначейскому, эмиссионному счетам), подтверждающей право собственности ООО «Тепло людям. Умба» на облигации в количестве 249 020 штук (эмиссия облигаций гос.рег. №4-01-05012-R от 06.02.2018);

- предоставление нотариально удостоверенного договора купли-продажи 51% долей в уставном капитале ООО «Тепло людям. Умба», заключенного между ОАО «БИОЭНЕРГО» и ЗПИФ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ «Вектор Плюс».